

TE KOOP



Stekkenberg 6 b, Groesbeek

Vraagprijs € 299.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
92 m²

Inhoud
301 m³

Bouwjaar
2000

Energie label
B

> Omschrijving

Ontdek het ultieme woongenot van dit appartement met een eigen parkeerplaats en fietsenstallen, gelegen te midden van de betoverende heuvels rondom het bruisende centrum van Groesbeek. Dit appartement biedt niet alleen comfortabel wonen maar ook de luxe van alle noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik, van gezellige cafe's en restaurants tot winkels.

Het appartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree, trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: hal, toiletruimte, L-vormige woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde, trapkast, open keuken met toegang tot het balkon aan de voorzijde.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap, overloop, badkamer, 2 slaapkamers.

Diverse gegevens:

Er is geen keukenopstelling aanwezig, de binnendeuren zijn niet aanwezig en de sanitaire voorzieningen op de badkamer dienen nog geplaatst te worden.

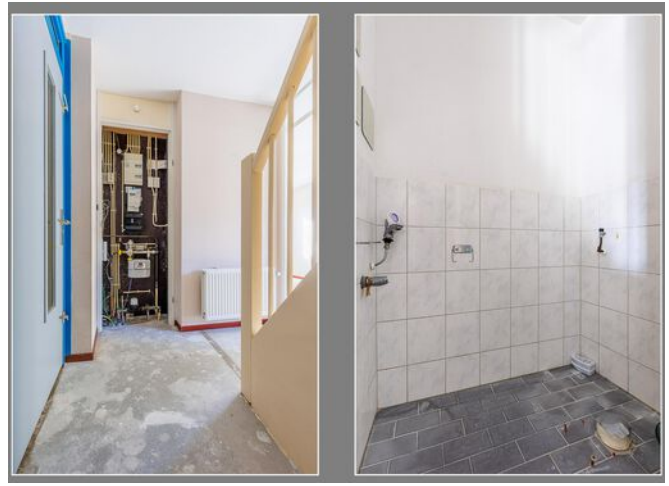
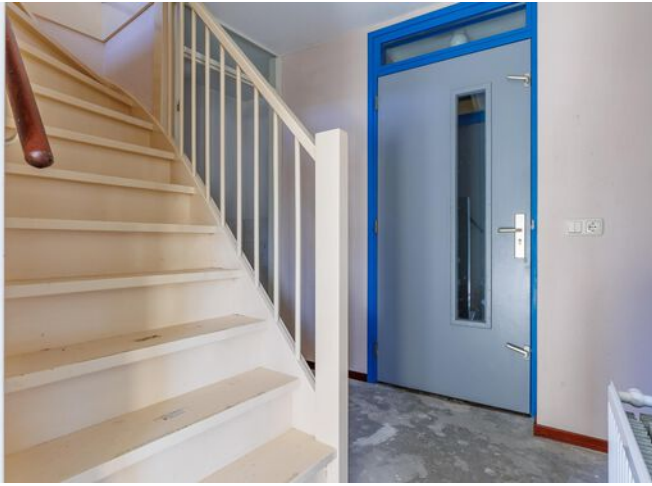
Het bouwjaar van het appartement is 2000.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2000.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een gezamenlijke berging met de andere appartementen.

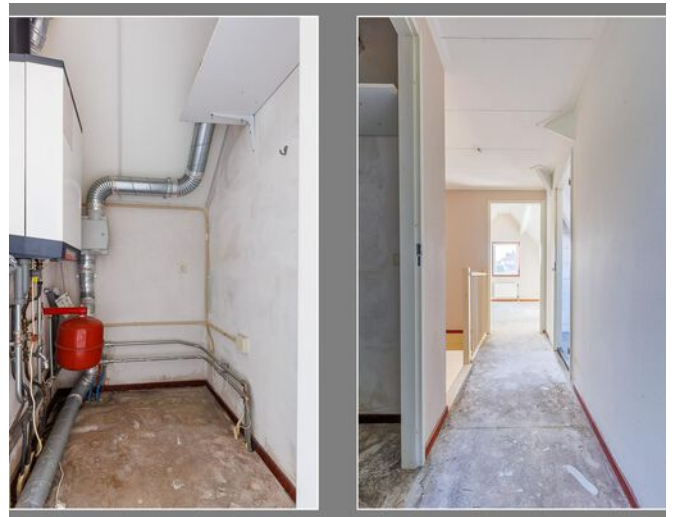
De servicekosten bedragen € 46,52,- per maand.

















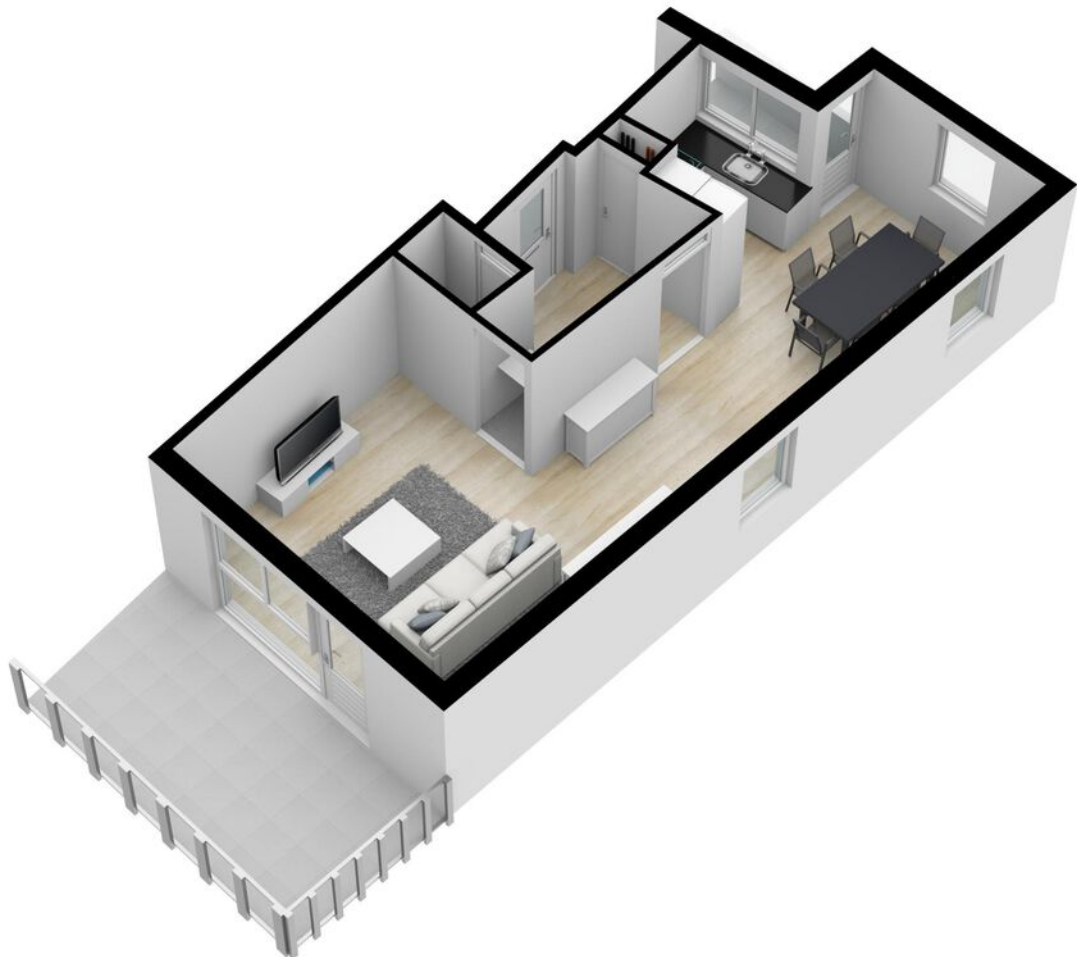
> Plattegrond

Stekkenberg 6b - Groesbeek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



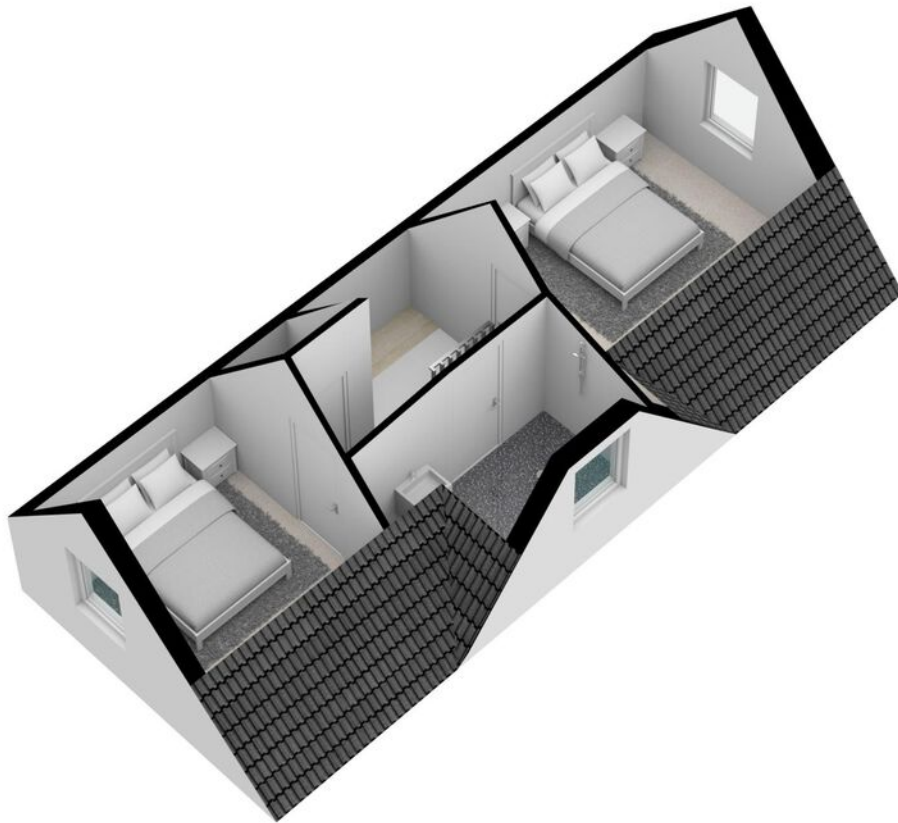
> Plattegrond

Stekkenberg 6b - Groesbeek Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond





> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

