

TE KOOP



Monseign. Geurtsstraat 25, Maashees

Vraagprijs € 199.000,-- v.o.n.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Perceeloppervlakte
886 m²



> Omschrijving

Centraal in het dorp Maashees gelegen bouwka­vel van liefst ca. 886 m² voor de bouw van een vrijstaande woning. Er is een compleet bouwplan voor een ruime vrijstaande woning in jaren '30-stijl met aanbouw en vrijstaande garage aanwezig, hierbij heeft u nog vele mogelijkheden om de indeling, inrichting en uitstraling naar uw hand te zetten.

Kavel:

De koopsom is € 199.000,- v.o.n. inclusief bouwvergunning.

De kavel is ca. 886 m² groot.

Diverse gegevens:

Zie ruimtelijkeplannen.nl voor het geldende bestemmingsplan.

Er is een plan ter beschikking voor een ruime vrijstaande woning met garage. Op dit plan is tevens een bouwvergunning afgegeven door de gemeente.

Ruime bebouwingsmogelijkheden van een vrijstaande woning en bijgebouw.

De kosten voor het inmeten door het kadaster van het perceel zijn voor rekening van koper.

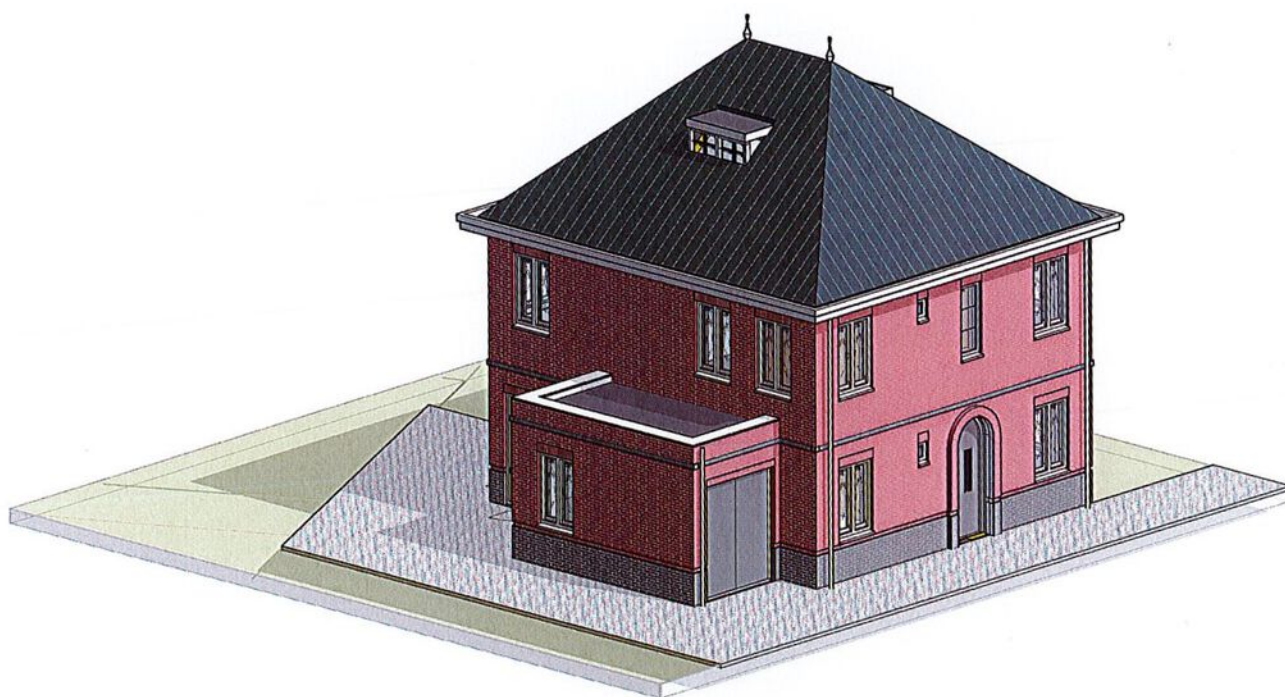
Er is een projectnotaris.

> Kadaster

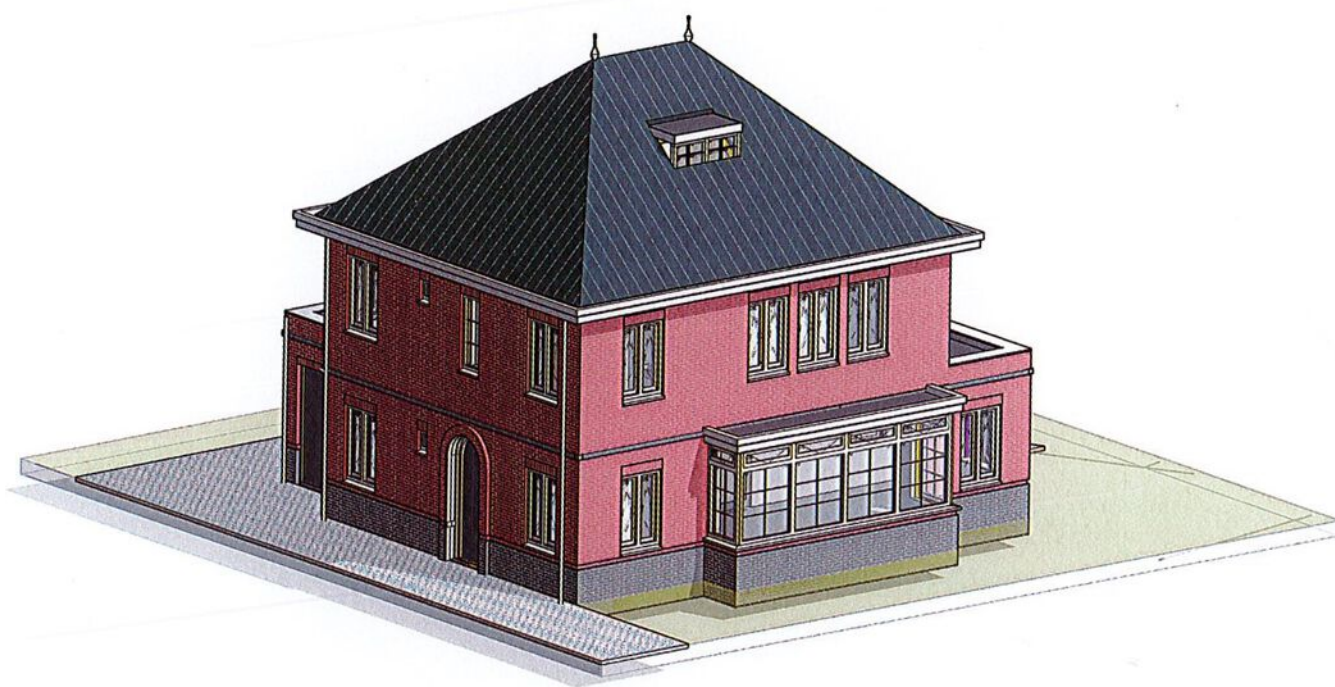


Kadastrale tekening niet op schaal.

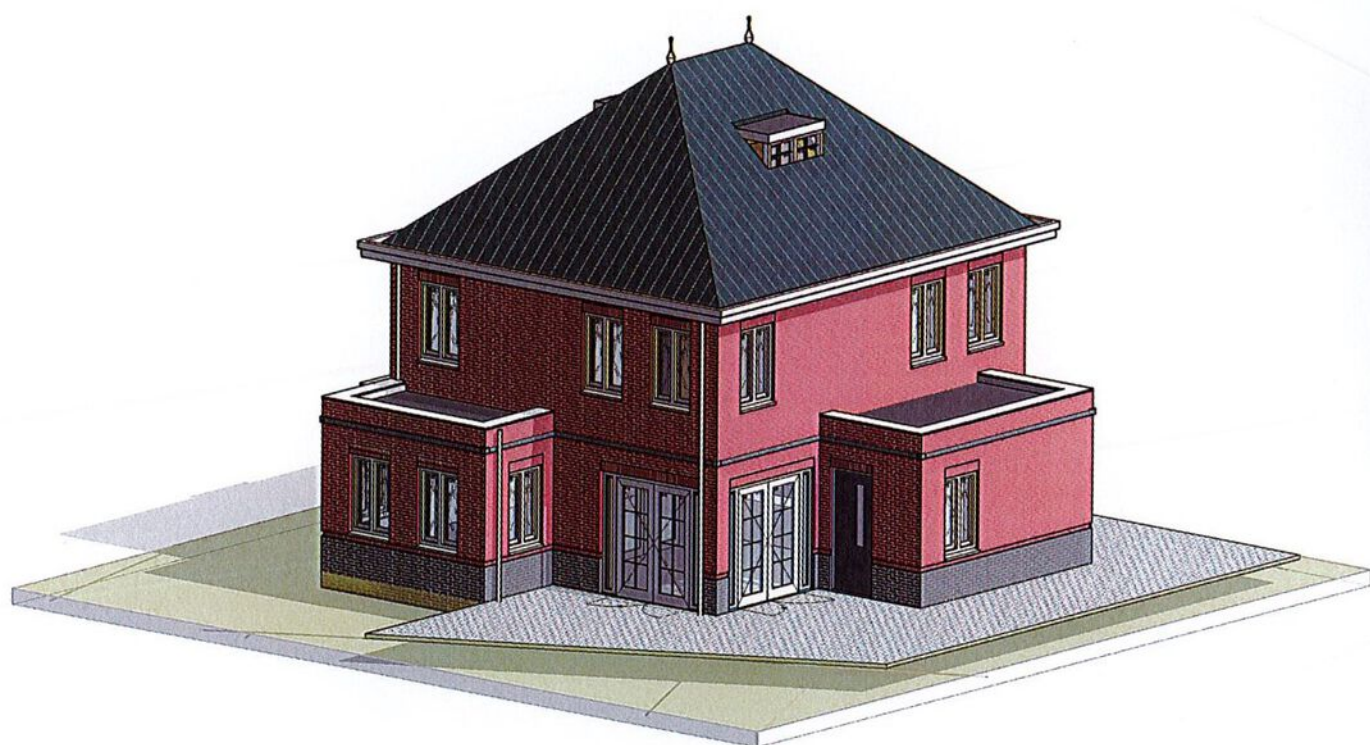
Voorbeeld woning



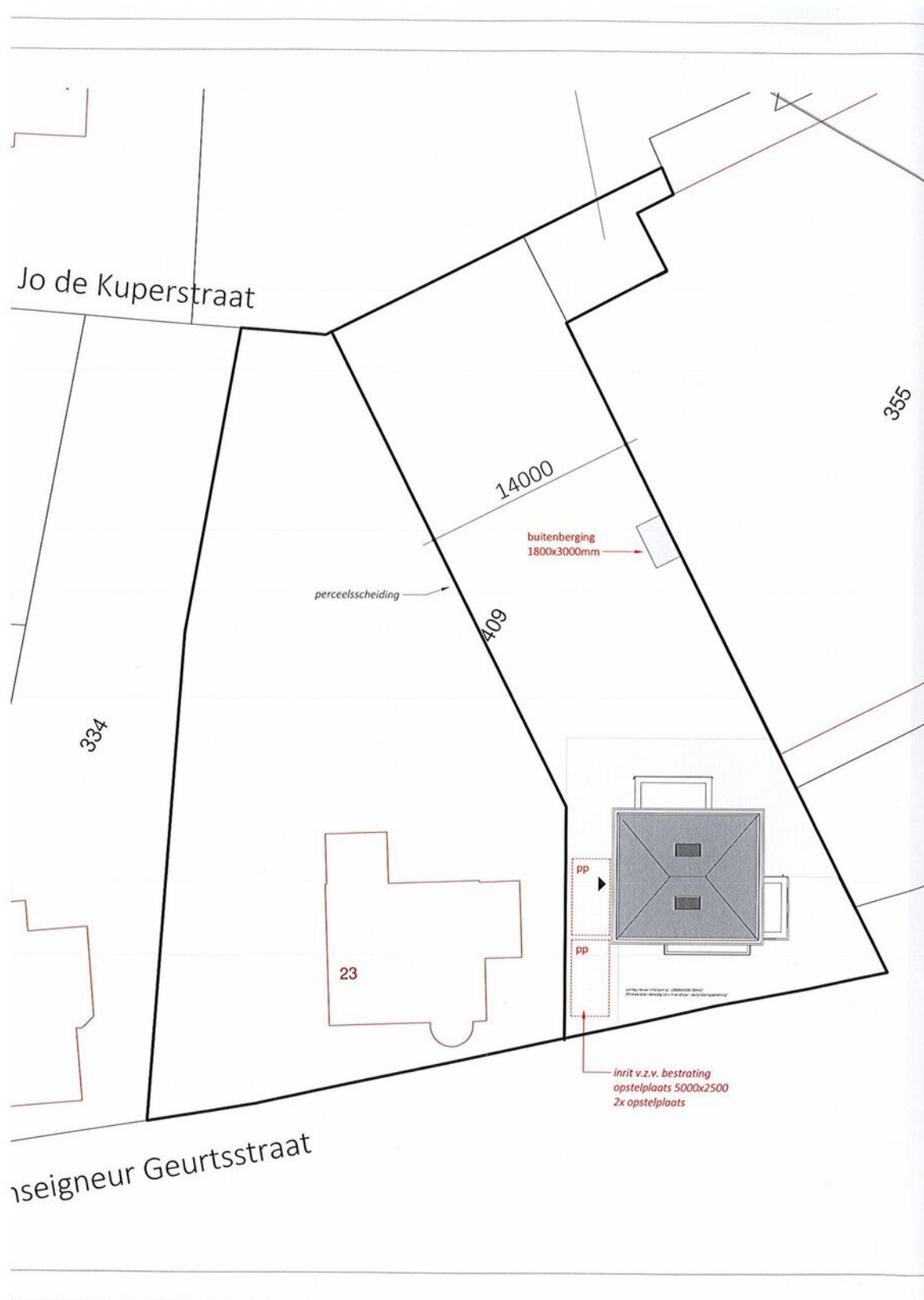
Voorbeeld woning



Voorbeeld woning



> Kadaster



> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Sporstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

