

# TE HUUR



## De Groote Heeze 12, Heijen

Huurprijs op aanvraag

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Vloeroppervlakte  
**510 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1992**

Energie label  
**A**

## > Omschrijving

Op het bedrijventerrein De Grootte Heeze te Heijen staat deze keurig onderhouden en functioneel ingedeelde vrijstaande kantoorruimte met een eigen parkeerterrein te huur. De ruimte kan als één geheel worden gehuurd of in afzonderlijke kantoorruimtes, waardoor het flexibeliteit biedt aan verschillende bedrijfsbehoeftes.

Of je nu een startup bent die op zoek is naar een dynamische ruimte of een gevestigd bedrijf bent dat uitbreidingsmogelijkheden nodig heeft, deze locatie biedt de perfecte mix van comfort en functionaliteit.

Het bedrijventerrein De Grootte Heeze ligt op enkele autominuten van de snelwegen A73 en A77, waardoor de Randstad en het Ruhrgebied in ± een uur bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond: entree, garderobe, receptie, centrale gang, meerdere kantoorruimtes, toilettengroep, archiefruimte, technische ruimte, vergaderruimte en kantine.

Diverse gegevens:

De kantoorruimte is optimaal geïsoleerd.

De huur wordt met btw belast.

Huurder zal bij het ondertekenen van de huurovereenkomst aan verhuurder een niet rentedragende waarborgsom afgeven van driemaal de maandhuur.

De huurprijs is op aanvraag.

Het totale verhuurbare vloeroppervlakte is ± 510 m<sup>2</sup>.

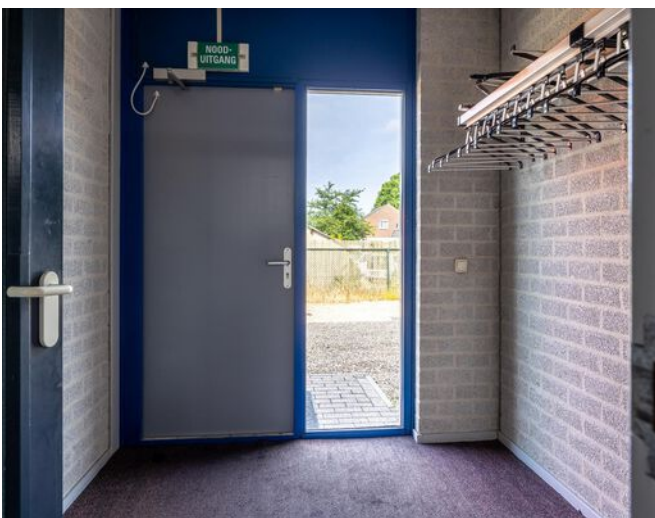






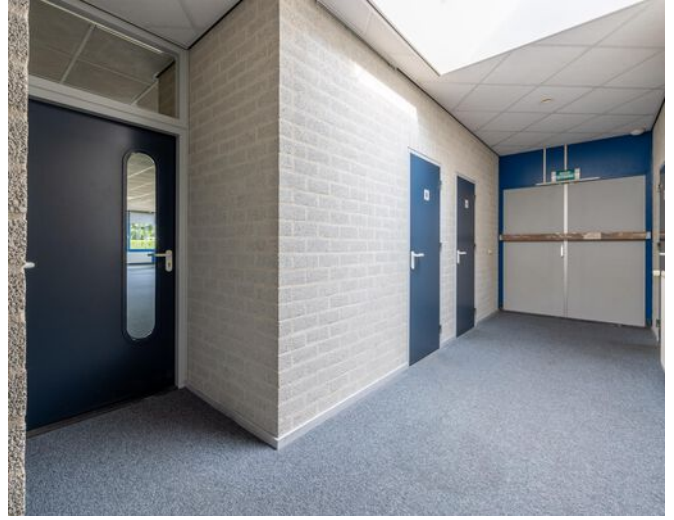


















Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?  
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels  
Spoorstraat 131  
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

