

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Huurprijs € 2.500,- p.m.

 Meulenveldt 30 | 5451 HV Mill



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistente



Kimber Heere

Nieuwbouwassistente



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Petra van der Laan

Binnendienstmedewerkster



Meet
the *team*



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over het pand

Op het bedrijventerrein van Mill gelegen, nabij het centrum, ruime bedrijfshal van ca. 396 m² met kantoorruimte van ca. 34 m² en een praktisch buitenterrein van 400 m². Het bedrijfspand is in 2014 gebouwd, beschikt over het energielabel A+ en in zeer goede staat van onderhoud. De autosnelweg A-73 als A-50 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Hal met stellages en elektrische roldeur. Kantoorruimte, toiletten (man/vrouw) en kantine met keukenblok. Alle ruimtes zijn voorzien van airconditioning.

Diverse gegevens:

Het bedrijfspand beschikt over een energielabel A+ en is gasloos.

Het pand beschikt over zonnepanelen en is 3 x 35A afgezekerd dit kan nog eventueel verhoogd worden.

Verwarming geschied middels warmtepompen.

Het pand is gebouwd van steen, de zijkanten van het perceel zijn afgeschermd met een hekwerk.

Er is een alarmsysteem aanwezig, hiervoor dient een maandelijks contract afgesloten te worden.

Er is LED verlichting aanwezig.

De bestemming van het pand is bedrijven met de aanduiding "bedrijven van milieu categorie 2 en 3.1."

Osmose tappunt is ter overname.

De huurprijs van het bedrijfspand bedraagt € 2.500,- per maand exclusief btw.

Aanvaarding: januari 2025.



De *kenmerken*

Bouwvorm

Type	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2014
Bouwvorm	bestaande bouw
Ligging	Op bedrijventerrein

Indeling

Gebruiksoppervlakte	Op eigen terrein ca.
Bedrijfshal	396 m ²
Kantoorruimte	24 m ²
Kantine	10 m ²

Buitenruimte

Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein ca. 400 m ²
----------------------------	---



De foto's













Mill-Zuid

Bestemmingsplan Gemeente Mill en Sint H

meer kenmerken ▾

vastgesteld 23-04-2015 - geheel onherroep

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Ge

Bestemmingsvlakken (2)

 **Bedrijventerrein** >

 **Verkeer** >

Bouwaanduidingen (2)

 **specifieke bouwaanduiding - n**

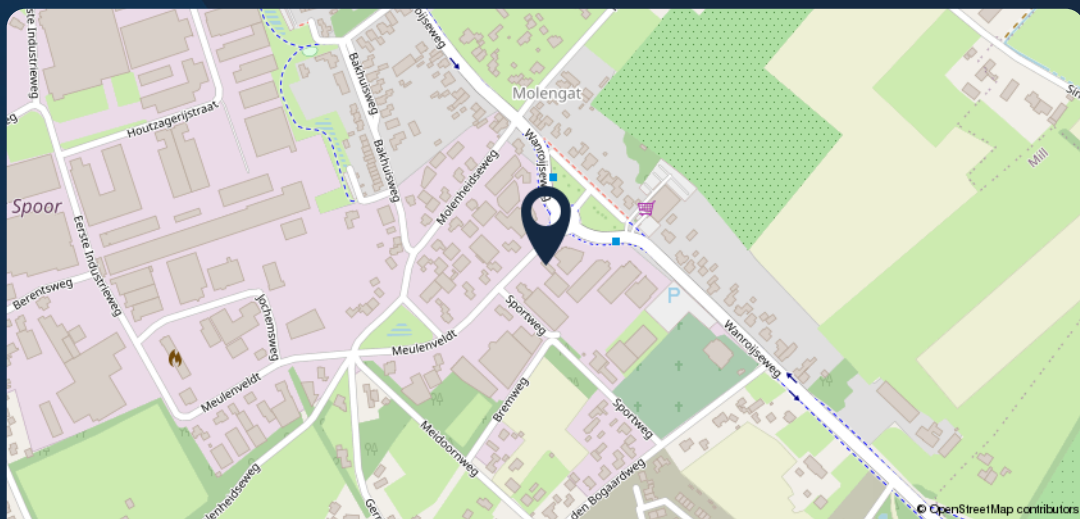
 **specifieke bouwaanduiding - l**

Bouwwlakken (1)

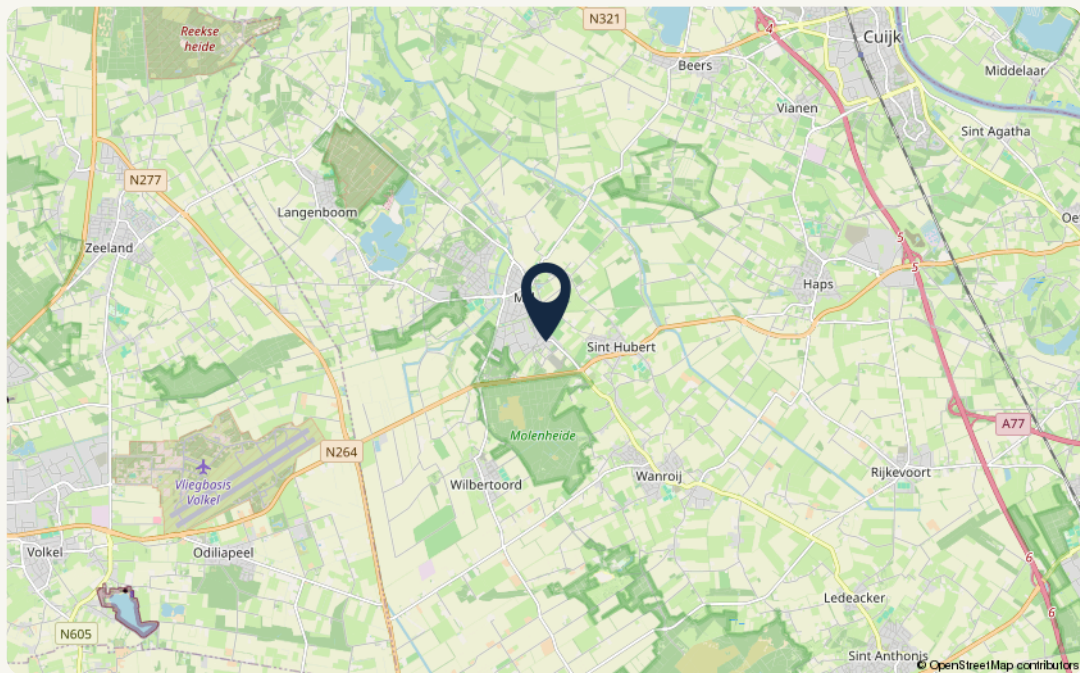
 **bouwwlak**

Funcieaanduidingen (6)

De omgeving



99 Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Meulenveldt 30
Postcode	5451 HV
Plaats	Mill

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?”

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

