

TE HUUR



Kokerbijl 15A, Haps

Huurprijs € 420,-- p.m.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
45 m²

Bouwjaar
2021

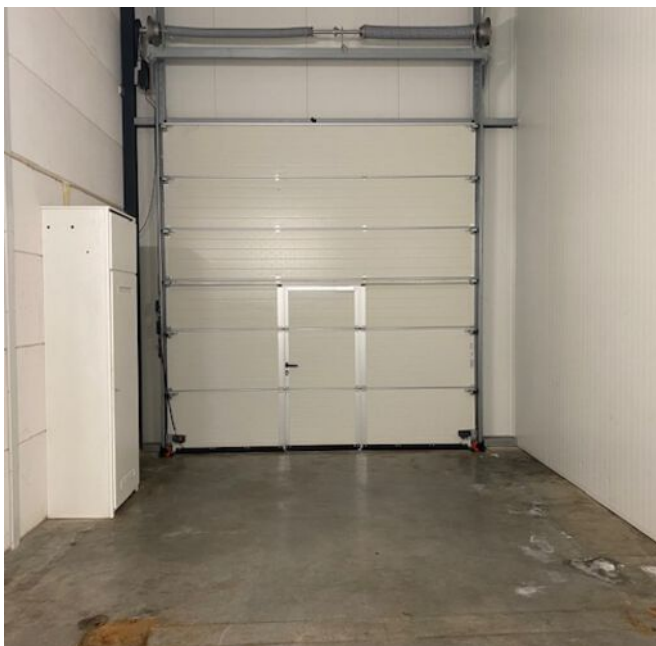
> Omschrijving

Op bedrijvenpark Laarakker te Haps, gelegen aan de op-/afrit van de autosnelweg A73 richting Nijmegen-Venlo, nabij Cuijk en Boxmeer bevindt zich deze bedrijfsunit, geschikt voor het midden- en kleinbedrijf. Tevens ideaal dus voor bijvoorbeeld een ZZP'er of een particulier die hobby-, of opslagruimte zoekt.

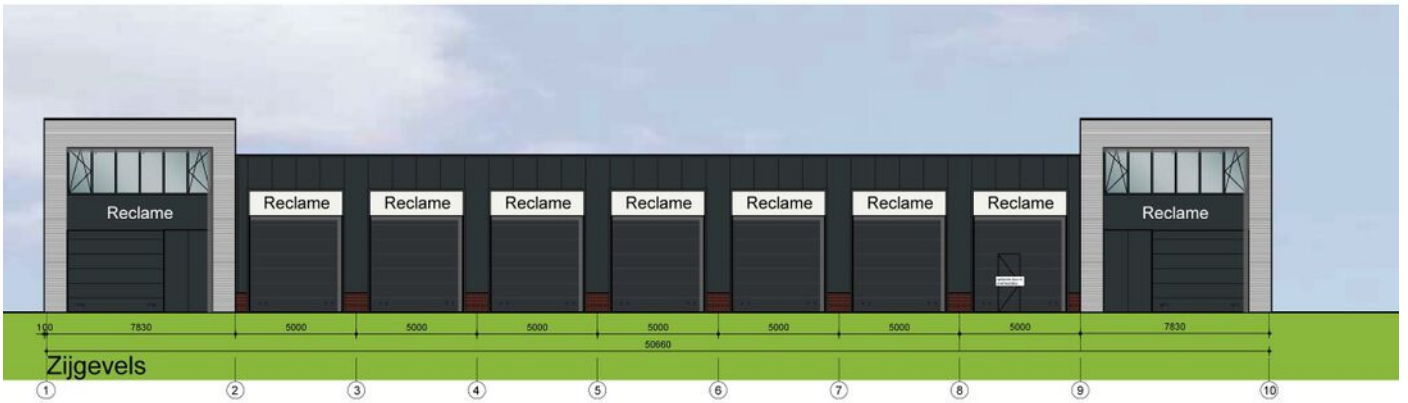
De unit heeft een fraaie moderne en eigentijdse uitstraling. Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is er genoeg ruimte om te laden en lossen. Toegang tot het bedrijfspand wordt verkregen door middel van een eigen entree deur welke is voorzien van een solide hang en sluitwerk. Daarnaast is de opslagunit voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. De servicekosten bedragen ca. € 34,- per maand, hier zit ook het lidmaatschap voor het parkmanagement bij.

- 1 parkeerplaats
- Elektrische overhead-deur
- Loopdeur in overhead-deur
- Glasvezelaansluiting in de meterkast

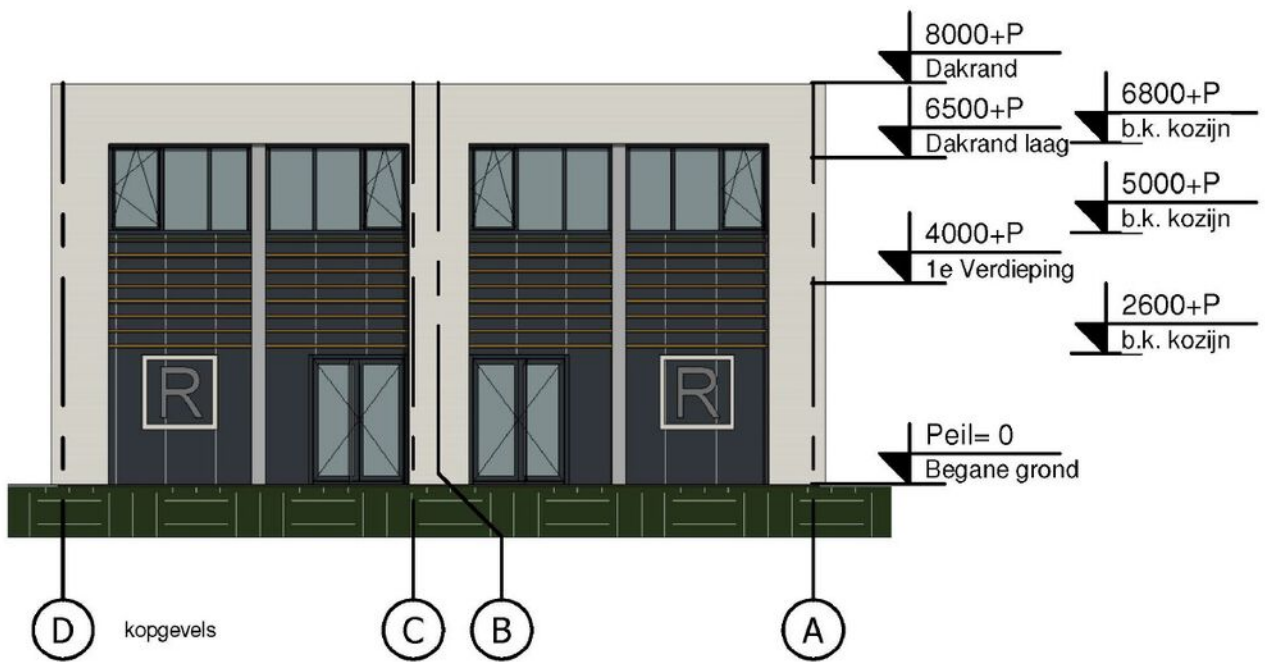




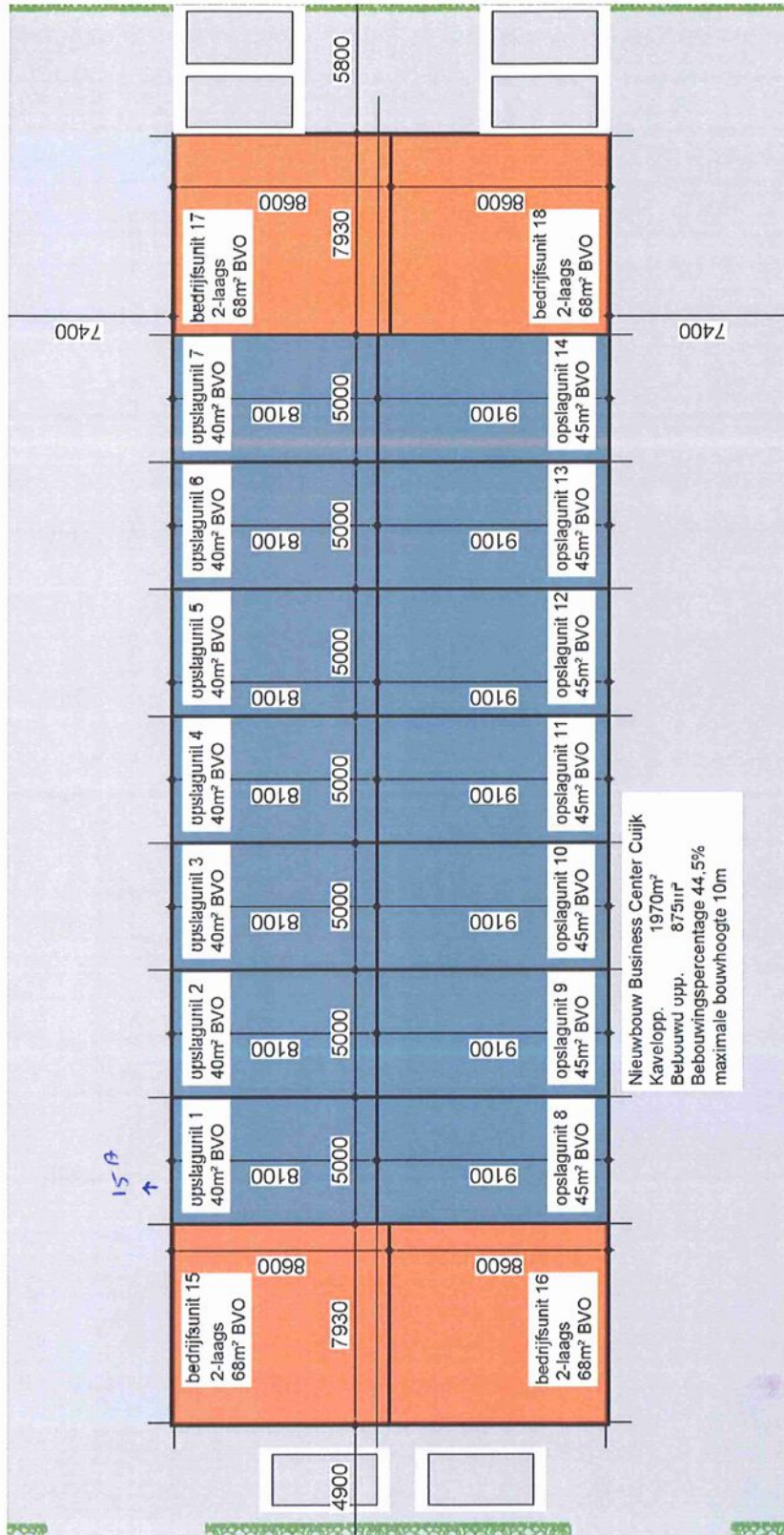
> Plattegrond



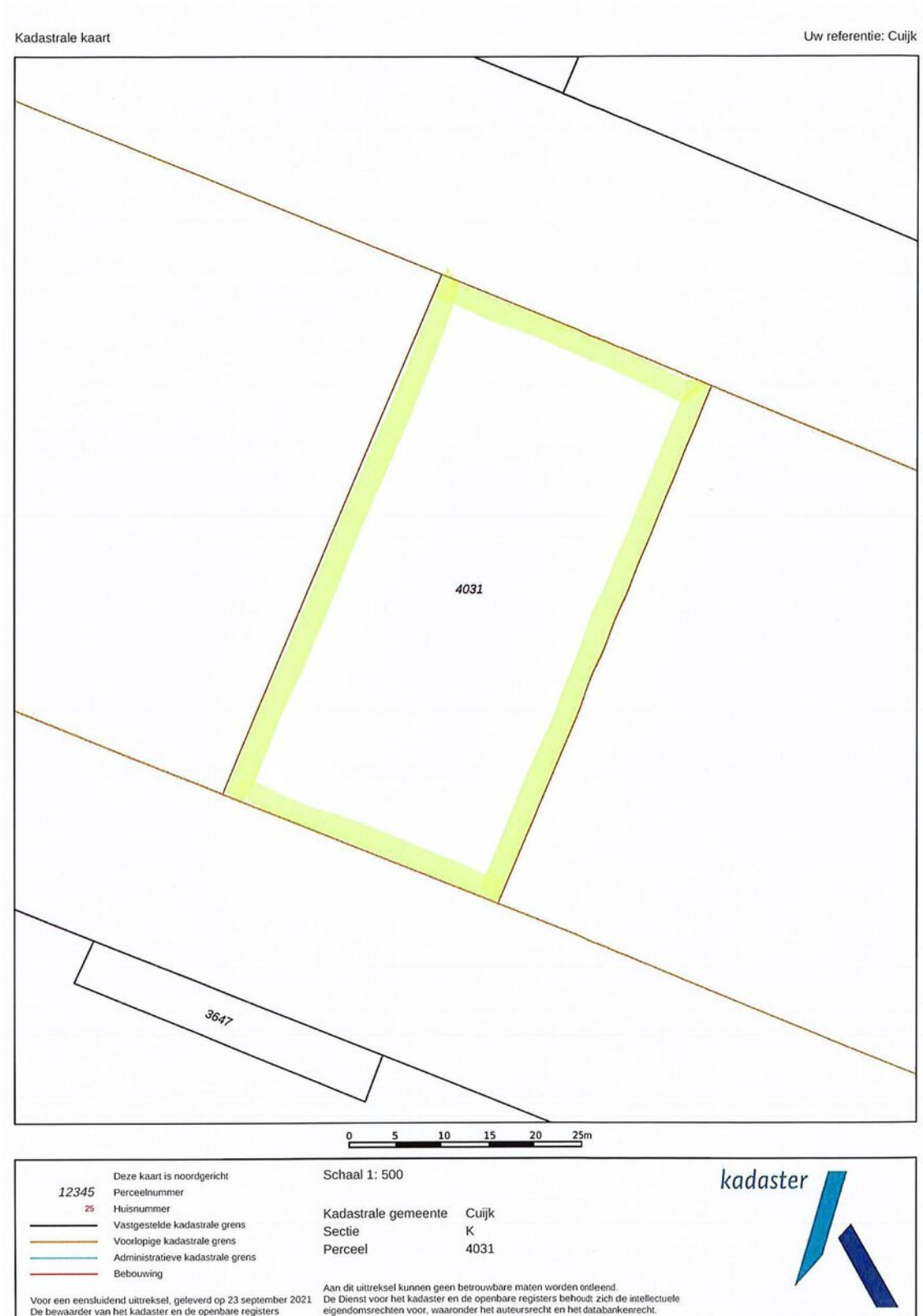
> Plattegrond



> Plattegrond



> Kadaster



Kadastrale tekening niet op schaal.

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Sporstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

